

PHIẾU TRA CỨU NHANH GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN

THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN TRA CỨU GIÁ

Pháp lý	Độ rộng trước mặt tài sản
Mục đích	☒ Dưới 2m
Thời hạn	Giao thông
Vị trí ☒ VT4	Mặt tiếp giáp
Điều kiện môi trường an ninh	Hình dáng thửa đất
Cơ sở hạ tầng	Lợi thế kinh doanh
	Bất lợi thương mại

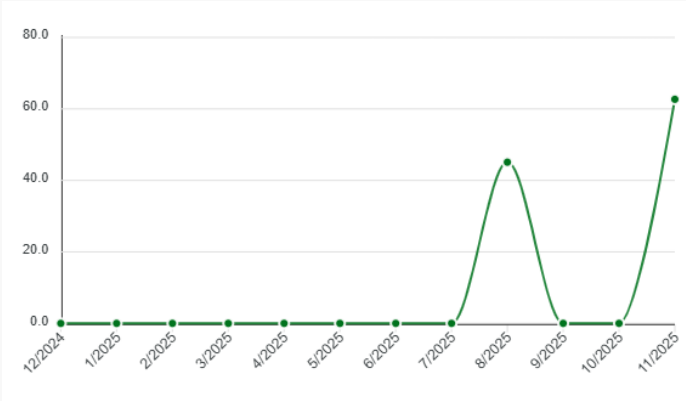
THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG CÁC TÀI SẢN ĐÃ ĐƯỢC GIAO DỊCH, ĐANG GIAO DỊCH, ĐÃ ĐƯỢC KIỂM CHỨNG NGHIỆP VỤ KHÁC TƯƠNG ĐỒNG

STT	Địa chỉ tài sản tương đồng	Mô tả	Định vị	Diện tích(m²)	Đơn giá(đồng/m²)	Tổng giá trị(đồng)	Nguồn	Nhóm nguồn	Người liên hệ	Thời điểm
1	Xã Hữu Bằng, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội	-	21.023955128108383, 105.61529226065677	86	62.700.000	5.400.000.000	TĐG	Đã kiểm định	Tên: ,Số điện thoại:	01/11/2025
2	Xã Hữu Bằng, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội	-	21.024000145770742, 105.61508785133434	86	52.300.000	4.500.000.000	TĐG	Đã kiểm định	Tên: ,Số điện thoại:	08/08/2025
3	Thôn Đông, Xã Hữu Bằng, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội	-	21.025131771591433, 105.61613644498694	144	37.900.000	5.465.700.000	TĐG	Đã kiểm định	Tên: ,Số điện thoại:	21/08/2025

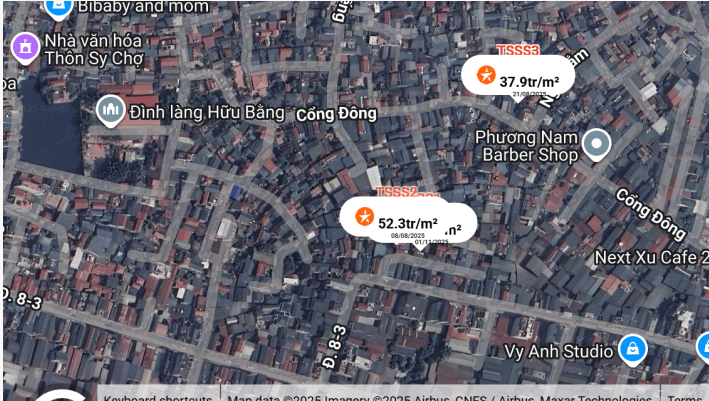
PHÂN LOẠI, SO SÁNH CÁC THÔNG TIN TÀI SẢN SO SÁNH/ KIỂM ĐỊNH/ ĐIỀU KIỆN CHỌN THÔNG TIN TƯƠNG ĐỒNG NHẤT

STT	Địa chỉ tài sản tương đồng	Mô tả	Định vị	Diện tích(m²)	Đơn giá(đồng/m²)	Tổng giá trị(đồng)	Nguồn	Nhóm nguồn	Người liên hệ	Thời điểm
1	Xã Hữu Bằng, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội	-	21.023955128108383, 105.61529226065677	86	62.700.000	5.400.000.000	TĐG	Đã kiểm định	Tên: ,Số điện thoại:	01/11/2025
2	Xã Hữu Bằng, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội	-	21.024000145770742, 105.61508785133434	86	52.300.000	4.500.000.000	TĐG	Đã kiểm định	Tên: ,Số điện thoại:	08/08/2025
3	Thôn Đông, Xã Hữu Bằng, Huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội	-	21.025131771591433, 105.61613644498694	144	37.900.000	5.465.700.000	TĐG	Đã kiểm định	Tên: ,Số điện thoại:	21/08/2025

THỐNG KÊ BIẾN ĐỘNG GIÁ BÌNH QUÂN



MỐI TƯƠNG QUAN TÀI SẢN TRA CỨU VỚI TSSS TRÊN BIỂU ĐỒ GIÁ



GỢI Ý TÍNH TOÁN GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN TRA CỨU

STT	Mã đất	Loại đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m²)	Đơn giá (đồng/m²)	Thành tiền (đồng)
1	ODT	Đất ở tại đô thị	103	21	183.5	43.000.000	7.890.500.000

CÁC HẠN CHẾ KHI THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG THẨM ĐỊNH GIÁ NHANH

- Hoa Sen chưa tiến hành khảo sát thực tế tài sản thẩm định;
- Hoa Sen chỉ thực hiện trên hình ảnh, định vị nếu có do khách hàng cung cấp;
- Hoa Sen hoàn toàn thu thập dữ liệu thị trường;
- Tỷ lệ biến động giá chỉ cung cấp cho mục đích tham khảo;
- Giá trị báo giá có thể thay đổi khi khách sạn có thực tế.

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM

Hoa Sen không chịu bất kỳ trách nhiệm hoặc bất kỳ nghĩa vụ nào từ báo giá này;
Báo giá này chỉ có tính chất tham khảo và bên sử dụng báo giá tự chịu trách nhiệm với các quyết định của mình.